

# STAVBA POVOLENÁ

**Rozhodnutím Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk**  
ze dne 05.10.2024 č.j. MUZBK-48703/2024 sp.zn. MUZBK-32881/2024/05  
(datum nabytí právní moci: 21.11.2024)

**Označení stavby:** Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště  
**Stavebník:** Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín  
**Místo stavby:** pozemek parc. č. st. 271, parc. č. 595/4 a 961/20 v kat. území Těchonín  
**Způsob provádění stavby:** dodavatelsky

**Odborné vedení realizace stavby (odborný dozor):** ---

**Zhotovitel stavby:** ---

**Termín dokončení stavby:** 30.09.2027





SCHVALUJE SE ZA PODMÍNEK rozhodnutí  
č.j. ...32881/2024.....  
Městského úřadu

ze dne: - 5. 11. 2024

  
podpis ověřující osoby



AKCE:

Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště

STAVEBNÍK:

Obec Těchonín, Těchonín 80, 56166, IČ: 00279633

MÍSTO:

P. č. st. 271, p. č. 959/4 a 961/20, k. ú. Těchonín

Daniel Krejsa

**PROJEKCE**  
**POZEMNÍCH STAVEB**  
Celné 102, 561 64 Těchonín  
IČ: 620 37 463  
dan.krejsa@seznam.cz

DATUM: duben 22

STUPEŇ: DSP

Č.KOPIE:

**2**



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
**stavební úřad**  
Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Spisová značka:	MUZBK-32881/2024/05	Obec Těchonín
Číslo jednací:	MUZBK-48703/2024	IČ: 00279633
Počet listů/příloh/listů příloh(sv.):	8/1/1 sv.	Těchonín 80
Spis. a skart. znak/lhůta:	330.1/V10	561 66 Těchonín
Vyřizuje:	Ing. arch. Zuzana Kisielová	v zastoupení
Telefon:	465 670 344	
E-mail:	z.kisielova@zamberk.eu	Daniel Krejsa
ID datové schránky:	la9b3gu	PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB
		IČ: 62037463
		Celné 102
Datum:	05.11.2024	561 64 Těchonín

## R O Z H O D N U T Í

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, stavební úřad (*dále jen „stavební úřad“*), jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „nový stavební zákon“*), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 1 stavebního zákona, a jako stavební úřad místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení dle ustanovení § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení pro soubor staveb „**Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště**“ na pozemcích parc. č. st. 271 (*druh – zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 595/4 (*druh – ostatní plocha*) a 961/20 (*druh – ostatní plocha*) v kat. území Těchonín, kterou dne 19.06.2024 podala Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín, v zastoupení Danielem Krejsou – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín (*dále jen „stavebník“*), v souladu s § 94l stavebního zákona, a na základě toho podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“*), vydává

### s p o l e č n é   p o v o l e n í ,

kterým schvaluje stavební záměr „**Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště**“ na pozemcích parc. č. st. 271 (*druh – zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 595/4 (*druh – ostatní plocha*) a 961/20 (*druh – ostatní plocha*) v kat. území Těchonín. Usnesením ze dne 08.07.2024 postoupil Městský úřad Jablonné nad Orlicí žádost o vydání společného povolení Městskému úřadu Žamberk, odboru stavebního úřadu a územního plánování jako věcně a místně příslušnému orgánu dle ust. § 34a odst. 2 nového stavebního zákona.

Stavební záměr obsahuje:

**SO 01 BYTOVÝ DŮM**  
**SO 02 PARKOVIŠTĚ**

Stavebními úpravami dojde ke změně užívání, a to ze stávajícího objektu ubytovacího zařízení (občanské využití) na nové – bytový dům s deseti nájemními byty (bydlení). Objekt je částečně zapuštěný do svahového terénu se spádem k severozápadu. Hlavní část objektu má tři nadzemní podlaží a jedno podzemní. Vedlejší (severovýchodní) část domu má jedno nadzemní podlaží. Stavebními úpravami nedochází k přístavbě ani nástavbě objektu. Součástí bytového domu bude jednopodlažní hospodářská část v 1. PP severovýchodní části objektu, sloužící pro uskladnění zahradního nářadí komunální činnosti obce. Kromě výše popsaných prostor bude v 1. PP kolárna sloužící nájemcům bytů, sklady jednotlivých bytů a kotelna se sociálním zařízením. V 1. NP bude kromě venkovního schodiště a společných prostor čtyři byty o velikosti 2+kk vhodné zejména pro seniory. V 2. NP jsou kromě společných prostor navrženy celkem tři byty, z nichž jsou dva o velikosti 3+kk a jeden 2+kk. 3. NP se svým dispozičním řešením shoduje s 2. NP. Hlavní vstup do objektu zůstává z venkovního schodiště na severozápadní straně, kde je navržena zdvihací bezbariérová plošina.

Budou provedené nové základové pasy z monolitického prostého betonu pro venkovní schodiště, které vykazuje známky sedání. Stávající drenáž po vnějším obvodu objektu pro snížení hladiny spodní vody s odvodem do kanalizace bude opravená (obnovena funkčnost). Nosné obvodové a středové zdivo zůstávají beze změn. Výplňové zdivo z příčkových cihel dutých na maltu vápenocementovou bude v 1. - 3. NP a části 1. PP vybourané a nahrazené v 1. - 3. NP sádrokartonovými příčkami vyhovujícími aktuálním normovým tepelným a akustickým požadavkům. V 1. PP budou pro sklepy bytů provedené nové zděné příčky. Kominové zdivo bude v části 1.-3. NP zbourané. Stropy zůstávají beze změn provedené ze železobetonových prefabrikovaných stropních panelů. V ploše zbouraného kominového tělesa bude stropní konstrukce doplněná monolitickou železobetonovou deskou. Plochy stropů 1. PP pod vytápěnými prostory budou doplněné sádrokartonovými zateplenými podhledy s požadovanými akustickými a tepelnými parametry. Plochy stropů 1.NP - 3. NP budou doplněné sádrokartonovými zateplenými podhledy s požadovanými akustickými a tepelnými parametry.

Na vnější stávající brizolitovou omítku 1.-3. NP bude proveden nový kontaktní zateplovací systém ETICS s polystyrénovým izolantem s tepelnými a požárními vlastnostmi. Na novou svislou hydroizolaci obvodového zdiva 1. PP bude proveden nový kontaktní zateplovací systém ETICS s nenasákavým polystyrénovým izolantem. Stávající fasáda na vedlejší severovýchodní části objektu v úrovni 1. PP bude vyspravená a následně provedená nezateplená s povrchovou úpravou. Obložení stěn pod římsami tvořené obklady z prken budou před realizací kontaktního zateplení ETICS demontované. V obytných podlažích (1. NP - 3. NP) stávající zdvojená dřevěná okna budou zaměněna za nová plastová s izolačními trojskly. Na balkónech, terase a venkovním schodišti bude zábradlí nové s ocelovou zinkovanou konstrukcí s výplní z vysokotlakých laminátových desek. Podlaha nezatepleného trvale provětrávaného podkrovního prostoru bude dodatečně zateplená s doplněním o pochozí lávky.

Objektu bude vytápěn nízkoemisním kondenzačním kotlem na zemní plyn s nástěnnými teplovodními tělesy. Teplou vodu bude zajišťovat také výše uvedený kotel na zemní plyn. V celém objektu budou nové kompletní vnitřní elektroinstalace. Stávající bleskosvod bude zaměněn za nový. Dále budou provedeny nové rozvody vnitřního vodovodu, vnitřní kanalizace a vzduchotechniky. Splaškové vody zůstávají beze změny svedené do centrální ČOV umístěné na sídlišti v centru obce bez navýšení kapacity. Dešťové vody zůstávají beze změn svedené do dešťové kanalizace. Bude provedena oprava drenáží kolem objektu. Objekt zůstává beze změn napojen na veřejný řad pitné vody s hlavní vodoměrnou sestavou umístěnou v 1. PP. Napojení na místní komunikaci zůstává stávajícím sjezdem.



*Pro potřeby obyvatel bytového domu bude vybudováno parkoviště s 6 kolnými (část A) a 8 šiknými (část B) parkovacími stáními. Z celkového počtu 14 parkovacích stání bude 1 místo vyhrazené pro vozidla přepravující zdravotně postižené osoby.*

Účastník řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona s přihlédnutím k § 94m odst. 2 stavebního zákona):

Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

v zastoupení

Daniel Krejsa – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín

**Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 271 (druh – zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 595/4 (druh – ostatní plocha) a 961/20 (druh – ostatní plocha) v kat. území Těchonín. Detaily umístění navrhovaného souboru staveb jsou zakresleny v koordinačním situačním výkresu C3 v měřítku 1:500 v projektové dokumentaci stavby, který je přílohou tohoto rozhodnutí. Hlavní objekt bytového domu je umístěn na pozemku parc. č. st. 271 v kat. území Těchonín.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném územním a stavebním řízení, jejíž stavební část vypracoval Daniel Krejsa – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín, autorizovaný technik v oboru Pozemní stavby, ČKAIT 0601427, konstrukční řešení Ing. Jan Hrdina, autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, ČKAIT 0701021, požárně bezpečnostní řešení Ing. Eva Ježková, autorizovaný inženýr v oboru Požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0701108, energetická náročnost budovy Ing. Jiří Samec, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0012811, elektrotechnika Milan Pečenka, autorizovaný technik v oboru Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0008751, elektrotechnika - slaboproud Ing. Karel Petru, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0701037, ZTI (voda a kanalizace) Ing. Jiří Hartmann, autorizovaný inženýr v oboru Technologická zařízení staveb a v oboru Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0002095, vzduchotechnika Ing. Tomáš Dvořák, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – technická zařízení, ČKAIT 0013891, Vytápění a plynová odběrná zařízení Ing. Jiří Samec, autorizovaný inženýr v oboru Technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika, ČKAIT 0012811 a zhotovitel projektové dokumentace parkoviště (SO 02) Ing. Jiří Poláček, autorizovaný inženýr v oboru Dopravní stavby, ČKAIT 0701367.
3. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc. č. 959/4 v kat. území Těchonín.
5. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., která upravuje technické požadavky na stavby, a příslušné technické normy.
8. Budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace.

9. Stavba bude prováděna dodavatelsky odborně způsobilým stavebním podnikatelem. Termín zahájení stavebních prací a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, bude v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Případné změny v těchto skutečnostech stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
11. Stavebník v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě, nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
12. Staveniště bude v souladu s ustanovením § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zřízeno, uspořádáno a vybaveno přístupovými trasami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními. Staveniště musí být oploceno.
13. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno požádat předem o souhlas příslušného vlastníka nebo správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
14. Sousední pozemky jiných vlastníků, pokud budou po předchozím souhlasu jejich vlastníků dotčeny výstavbou, budou stavebníkem uvedeny do původního stavu.
15. Případná poškození veřejného nebo soukromého majetku vzniklá v souvislosti s výstavbou předmětné stavby budou hrazena na náklady stavebníka.
16. V dané lokalitě nesmí v průběhu výstavby ani vlivem stavby dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2027.
18. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, zn.: KHSPA 08547/2024/HOK-UO ze dne 10.04.2024:
  - Před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály.
  - Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen výsledek rozboru vody v kráceném rozsahu z přípojky bytového domu.
19. Budou splněny podmínky uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 564 01 Žamberk spis. zn.: MUZBK-19186/2024/02/ZPZE/CHAL ze dne 22.04.2024:

*Orgán územního plánování:*

  - Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění



záměru se nestanoví.

20. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí, č.j.: KRPE-23418-2/ČJ-2024-171106 ze dne 28.03.2024:
- Pokud bude mít stavba vliv na bezpečnost a plynulost silničního provozu, bude příslušnému silničnímu správnímu úřadu před prováděním prací předložena žádost ke stanovení přechodné úpravy provozu, včetně návrhu dopravně inženýrského opatření. Tento návrh bude obsahovat grafickou přílohu s návrhem přechodné úpravy provozu na silnicích, místních komunikacích (včetně chodníků) a veřejně přístupných účelových komunikacích). V textové části návrhu bude uveden termín provádění stavby s přesným časovým harmonogramem pro jednotlivá omezení silničního provozu, adresa zhotovitele a zodpovědná osoba za instalaci přenosných dopravních značek s telefonickým kontaktem. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. žádost projedná se zdejší součástí Policie ČR. Žádosti o vyjádření Policie ČR jsou podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyřizovány ve lhůtě do 30-ti dnů ode dne podání.
  - Návrh stanovení místní úpravy provozu projedná s Policií ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., silniční správní orgán.
  - Před kolaudací bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební záměr s aktuálním stavem po výstavbě. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
21. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, č.j.: 73931/24 ze dne 18.03.2024:
- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení stávajících komunikačních vedení, nutné dodržení ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a nezbytnou kontrolu odkrytých komunikačních kabelů před záhozem.  
V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. příslušná ochranná opatření s tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis společnosti CETIN a.s. - kontaktní osoba: p. Škrabal - 725277773.
  - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojížděné plochy.
  - Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
  - Parkovací stání nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
  - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
22. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 001146486045 ze dne 24.04.2024:
- a) - podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000\_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu
  - zemní práce do 1 m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez mechanizace

- veškeré uzávěry a napojení plynovodu budou mimo ochranné pásmo kNN
  - veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN
  - hrana betonových základů oplocení bude minimálně 60 cm od kNN; při křížení bude nad kabelem jen nadzemní, nenosná část
  - hrana obrubníků bude při souběhu minimálně 30 cm od kNN
  - hrana stožárů veřejného osvětlení bude minimálně 50 cm od kNN
  - kabelová skříň na hranici pozemku musí zůstat přístupná i po jeho oplocení
  - kabelová skříň na objektu musí zůstat přístupná i po provedených úpravách; pokud před ní budou osazena přídatná dvířka, musí být jejich vnitřní světlost větší alespoň o 3 cm na každou stranu oproti okrajům skříně
  - ještě ve fázi projektové přípravy je nutné v místě budoucích parkovacích stání provést vytyčení a zjistit hloubku uložení kabelů; pokud bude menší než 1 m, bude nutné s námi domluvit další postup (přeložka ...)
  - stavbou nesmí být snížena stávající hloubka uložení kabelů
  - případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle §47 energetického zákona č.458/2000\_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy
- b) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu ([geoportal.cezdistribuce.cz](http://geoportal.cezdistribuce.cz)), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- c) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- d) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- e) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- f) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- g) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
- ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných



okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

- h) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - i) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
  - j) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
  - k) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz), popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
  - l) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
  - m) Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.
  - n) Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.
23. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření k přeložce společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín zn. 8120096753 ze dne 04.06.2024:
- Bude provedeno prohloubení uložení stávajících kabelů AYKY 3x185+95 a AYKY 3x240 +120 pod budoucí zpevněnou plochou parkoviště (část B) na parc. č. 959/4 a 961/20, k. u. Těchonín dle PNE 341050. Kabelová vedení budou vyměněna ze stáv. kab. skříní R9 resp. RIO umístěných na objektu čp. 177. Nová kabelová vedení budou ukončena naspojováním na původní vedení mimo budoucí zpevněnou plochu parkoviště. Nová kabelová vedení budou uložena v prostoru budoucí zpevněné plochy parkoviště v chrániče.
  - Zmíněné úpravy může provést dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném a účinném znění, pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. Při splnění zákonem určených podmínek (mj. na základě předložení rozhodnutí o odstranění stavby připojené na napěťové hladině nízkého napětí v zastavěném území) tyto náklady namísto žadatele ponese ČEZ Distribuce, a. s.
24. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j.: JA/LN/24/0799 ze dne 05.04.2024:
- Obecné podmínky ochrany podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s.:
- Sítě vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. jsou součástí veřejného vodovodu nebo kanalizace, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné



pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1.5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2.5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.

- Při činnostech v blízkosti PVS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nedošlo poškození nebo zamezení přístupu k vedení.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn umísťovat v ochranném pásmu PVS jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nedodrží podmínky k umístění jiné inženýrské sítě nebo provádění zemních prací v ochranném pásmu PVS stanovené tímto vyjádřením, popř. následných písemných dohod jej upravujících, dopouští se přestupku podle § 32 a násl. zák.č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a místně příslušný vodoprávní úřad ve správním řízení mu může uložit pokutu.
- Pokud dochází k podélnému umístění jiné inženýrské sítě v ochranném pásmu PVS, je povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, bezplatně předat e-mailem na adresu [pouzar@vak.cz](mailto:pouzar@vak.cz) v elektronické podobě ve formátu DGN geodetické zaměření skutečného provedení stavby (uložené sítě) nejpozději do 2 měsíců po ukončení stavby.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové technologie (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu PVS.
- Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu. neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může být i osoba, která na svoje náklady přípojku zřídila. Informaci o vedení přípojky poskytne vlastník přípojky.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty (poklapy) podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. do těchto prostor.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, na trase PVS (včetně ochranného pásma) nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat drobné stavby, pevné podezdívky oplocení apod.

Podmínky pro spolupráci stavebníka při přípravě stavby:

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu, mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační atd.).
- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž není potřeba povolení správního orgánu podle zvláštního předpisu mohlo dojít k ohrožení nebo omezení PVS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat ZSPS a předložit zakreslení PVS do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zřejmá míra dotčení PVS.
- Pokud by budované stavby (zejména podzemní sítě) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras PVS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy PVS.
- Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, připravuje stavby technické infrastruktury (vodovod, kanalizace), které se propojí se stávajícími sítěmi společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. je povinen dodržet při jejich přípravě



platné Technické standardy vodohospodářských staveb vydané společností Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s. Tyto standardy jsou volně ke stažení na internetových stránkách „<http://www.vak.cz/>”.

Podmínky pro přeložení PVS:

- V případě nutnosti přeložení PVS nese stavebník, který vyvolal překládku PVS, veškeré náklady spojené s touto přeložkou.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu kontaktovat ZSPS za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy zjistí potřebu přeložení PVS, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která nutnost přeložení PVS vyvolala.

Podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti PVS:

Při provádění stavebních nebo jiných prací je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození podzemního vedení vodovodu, kanalizace a elektrického kabelového vedení, a je srozuměn s tím, že:

- Před začátkem zemních prací zajistí vytyčení trasy PVS v terénu. S vyznačenou trasou PVS seznámí pracovníky, kteří budou stavební práce provádět. Pokud stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, nesplní povinnost vytyčení trasy PVS v terénu před začátkem zemních prací, může mu být uložena pokuta za přestupek vodoprávním úřadem.
- Prokazatelně upozorní pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVS příčnými sondami. Upozorní je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní, aby ve vzdálenosti min. 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce steny potrubí u vodovodních řadů a kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení u elektrického kabelového vedení nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví práce a věc oznámí ZSPS. V prováděných pracích je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu stanoveného ZSPS.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVS postupuje tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě. Odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVS, je povinen vyzvat ZSPS ke kontrole vedení před zakrytím. Až po následné kontrole je oprávněn provést zához.
- Není oprávněn trasy PVS zabetonovat nebo k nim jiným způsobem znemožnit přístup.

25. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku společnosti GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zn.: 5003019285 ze dne 02.04.2024:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.



- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ Je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

26. Dle ustanovení § 94p odst. 1 a § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona oznámí stavebník v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek stavebnímu úřadu ukončení každé fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, a to v dostatečném předstihu:

- Po bouracích pracích a výměně střešních krytin
- Po provedení vnitřních příček
- V poslední fázi výstavby

27. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze předmětnou dokončenou stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je proto povinen dle ustanovení § 232 nového stavebního zákona požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí. Obsahové náležitosti této žádosti stanoví příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení nového stavebního zákona, jakožto i přílohy v části C žádosti.

Podle ustanovení § 94p odst. 5 stavebního zákona platí společné povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

### Odůvodnění

Stavebník podal dne 19.06.2024 žádost o vydání společného povolení pro stavební záměr „**Stavební úpravy bytového domu Těchonín 177 a výstavba parkoviště**“ na pozemcích parc. č. st. 271 (*druh – zastavěná plocha a nádvoří*), parc. č. 595/4 (*druh – ostatní plocha*) a 961/20 (*druh – ostatní plocha*) v kat. území Těchonín (*dále jen „předmětná stavba“*). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Usnesením ze dne 08.07.2024 postoupil Městský úřad Jablonné nad Orlicí žádost o vydání společného povolení na výše zmíněnou stavbu Městskému úřadu Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako věcně a místně příslušnému orgánu dle ust. § 34a odst. 2 nového stavebního zákona.

Opatřením ze dne 10.10.2024 oznámil stavební úřad v souladu s ustanovením § 94m stavebního zákona účastníkům řízení zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od místního šetření a ústního jednání. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení mohou být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení na skutečnost, že vzhledem k tomu, že v uvedeném společném řízení bude ukončeno shromažďování podkladů pro vydání rozhodnutí do 15 dnů ode dne doručení, účastníci řízení mají možnost v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to nejpozději do 5 dnů od lhůty stanovené pro uplatnění námitek.

Žádost o vydání společného povolení byla dále doložena těmito vyjádřeními, souhlasy a stanovisky:

- Plná moc od starosty obce Těchonín Josefa Sedláčka pro Daniela Krejsu – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, nar. 01.09.1974, bytem Celné 102, 561 64 Těchonín, IČ: 62037463 ze dne 11.03.2024,
- Protokol hodnocení výskytu přírodní radioaktivity v objektu s číslem B 18/2022, vyhotovený Ing. Petrem Knápkem ze dne 27.06.2022,
- Koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany, Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 13.01.2023, č.j.: HSPA-174-2/2023,
- Průkaz energetické náročnosti budovy vyhotovený Ing. Jiřím Samcem ze dne 31.10.2022,



ev.č.: 463626.0,

- Závazné stanovisko Státní energetické inspekce k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení. č.j.: SEI-7758/2024/52.101 ze dne 05.04.2024,
- Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j.: 73931/24 ze dne 18.03.2024,
- Sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 0102100994 ze dne 11.03.2024,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 001146486045 ze dne 24.04.2024,
- Vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, zn. 8120096753 ze dne 04.06.2024,
- Vyjádření společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0201695606 ze dne 11.03.2024,
- Vyjádření společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700816283 ze dne 11.03.2024,
- Vyjádření společnosti Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 1100089343 ze dne 11.03.2024,
- Vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j.: JA/LN/24/0799 ze dne 05.04.2024,
- Vyjádření k projektové dokumentaci stavby od společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j.: JA/LN/24/1582 ze dne 18.06.2024,
- Vyjádření k požárnímu hydrantu ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, č.j.: JA/LN/24/1582\_1 ze dne 18.06.2024,
- Stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, zn. 5003019285 ze dne 02.04.2024,
- Vyjádření o existenci sítě společnosti ALBERON LETOHRAD s.r.o., Šedivská 844, 561 51 Letohrad, zn.: V20240061 ze dne 11.03.2024,
- Vyjádření k existenci sítí společnosti IBIS PC s.r.o., Aloise Hanuše 138, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ze dne 18.03.2024,
- Vyjádření k existenci sítí, Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín, ze dne 11.03.2024,
- Souhlas se stavbou Obce Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín, ze dne 11.03.2024,
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí, č.j.: KHSPA 08547/2024/HOK-UO ze dne 10.04.2024,
- Vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí, č.j.: KRPE-23418-2/ČJ-2024-171106 ze dne 28.03.2024,
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, Nádražní 833, 564 01 Žamberk, spis. zn.: MUZBK-19186/2024/02/ZPZE/CHAL ze dne 20.05.2024.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, že byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Přitom podle ustanovení § 94o stavebního zákona posuzoval, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. V tomto konkrétním případě se jedná o stavební úpravy a změnu užívání

ubytovacího zařízení na bytový dům, umístěného na pozemku v zastavěném území obce, který přiléhá k veřejné komunikaci a objekt bude napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě. Pro stavbu byla dotčenými orgány vydána souhlasná závazná stanoviska, kdy podmínky těchto orgánů projektová dokumentace buď plně respektuje, nebo byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad dále ověřoval, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Projektová dokumentace byla vypracována oprávněnou autorizovanou osobou v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a je zřetelně patrný rozsah stavebního záměru. Jak již bylo uvedeno výše, jedná se o stavební úpravy a změnu užívání ubytovacího zařízení na bytový dům, umístěného na pozemku v zastavěném území obce, který přiléhá k veřejné komunikaci a objekt bude napojen stávajícími přípojkami na inženýrské sítě. Navržená stavba vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato závazná stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Pro společné územní a stavební řízení stavební úřad stanovil okruh účastníků tohoto řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona, podle něhož jsou účastníky řízení stavebník, tj. Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín, v zastoupení Danielem Krejsou – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín, a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn tj. také Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín, dále vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a dále osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a na základě tohoto posouzení do okruhu účastníků tohoto společného územního a stavebního řízení zahrnul dále tyto subjekty:

Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, RČ/IČO: 60162694

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Leicht Jan, Těchonín 9, 561 66 Těchonín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Těmto účastníkům řízení byly dle ustanovení § 94m odst. 2 stavebního zákona všechny písemnosti doručovány jednotlivě.

### **Poučení o opravném prostředku**

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení). Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.



Odvolání se podává u Stavebního úřadu Městského úřadu Žamberk s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání bude předáno Krajskému úřadu Pardubického kraje k rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání musí mít náležitosti podání uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Roman Šťovíček  
vedoucí odboru (oprávněná úřední osoba)

**Přílohy (po právní moci rozhodnutí):**

Ověřená dokumentace (pro stavebníka a Obecní Úřad v místě stavby)  
Štítek „Stavba povolena“ (pro stavebníka)

*Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 přílohy Sazebník zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5.000 Kč, byl uhrazen dne 13.10.2024.*

**Doručí se:**

**Účastníci řízení** dle § 94k stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou nebo do DS):

*Žadatel (stavebník):*

Obec Těchonín, IČ: 00279633, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

*v zastoupení*

Daniel Krejsa – PROJEKCE POZEMNÍCH STAVEB, IČ: 62037463, Celné 102, 561 64 Těchonín

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Obec Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

*Vlastník dotčené stavby nebo pozemku nebo jiného věcného práva, není-li sám stavebníkem:*

Ministerstvo obrany, Tychova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, RČ/IČO: 60162694

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

*Osoby s možným dotčením vlastnického nebo jiného věcného práva k sousedním stavbám nebo pozemkům či stavbám na nich:*

Leicht Jan, Těchonín 9, 561 66 Těchonín

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

**Dotčené orgány (doporučeně nebo do DS):**

Městský úřad Žamberk, odbor SUUP, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, vodoprávní úřad, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán v oblasti nakládání s odpady, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán ochrany přírody, Nádražní 833, Žamberk

Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE, orgán ochrany ovzduší, Nádražní 833, Žamberk

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Třebovská 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí

Obecní úřad Těchonín, Těchonín 80, 561 66 Těchonín

Policie ČR, Doprávní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí